

# Wohnüberbauung Wydäckerring, Zürich

2022

---



Am Wydäckerring sind 183 neue Wohnungen in der Synergie aus Holz und Beton in Hybridbauweise entstanden.

## Das Projekt

Inmitten urbaner, ruhiger, bestens erschlossener Lage in Zürich-Albisrieden, hat sich der Wydäcker mit seinen modernen und doch zurückhaltenden Fassadenelementen optimal in die Umgebung eingefügt. Am Wydäckerring wurden vier neue Gebäude erstellt, in denen auf bis zu acht Geschossen insgesamt 183 neue Wohnungen entstanden sind. Die Gebäude sind Minergie-P und greenproperty Gold zertifiziert.

## Die Bauweise

Die vier Gebäude sind in Hybridbauweise erstellt worden. Der Treppenhauskern, die Innenstützen und Decken sind aus Stahlbeton. Die Aussenwände sind aus Holz. Die tragenden Stützen sind in den Rahmenbauwänden integriert und werden als Element versetzt. Die grossen Vorteile sind, dass die Elemente die Stirnabschalung bilden und ein schnelles simultanes Aufrichten des Holz- und Massivbaus ermöglichen.

## Die Herausforderung

Aufgrund von hohen Stützenlasten und beengten Platzverhältnissen in den Aussenwänden war eine lokal optimierte Materialisierung erforderlich. In den unteren Geschossen wurden daher Baubuchen- anstelle von Brettschichtholzstützen verwendet.



Stirnabschalung mit Stützenanschluss

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Fachplanung Brandschutz

#### **Architekt**

Duplex Architekten AG  
8008 Zürich

#### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich  
8005 Zürich

#### **Holzbau**

Künzli Holz AG  
7260 Davos

#### **Auftraggeber**

HRS Real Estate AG  
8050 Zürich