

# Wohnüberbauung Buchholz, Zürich

2022-2024



Der Wohnpark Buchholzstrasse mit insgesamt 127 Wohneinheiten fügt sich dank seiner Fassade in Holzrahmenbauweise und der hochwertigen Holzbekleidung harmonisch in den beliebten Stadtteil Witikon ein.

## Das Projekt

Das Projekt der EMI Architekten AG in Zusammenarbeit mit der Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG überzeugte durch den konsequenten Einsatz einer ökologischen Holz-Hybridbauweise. Eine hochwertige Materialisierung, die Liebe zum innenarchitektonischen Detail sowie eine wohldurchdachte, nachhaltige und ressourcenschonende Bauweise nach Minergie-P-Eco garantieren das Wohlbefinden und die Behaglichkeit der Bewohner. Der gezielte Einsatz von Holz verleiht den Gebäuden nicht nur eine hochwertige ästhetische Ausstrahlung, sondern unterstreicht zugleich ihren nachhaltigen Anspruch.

## Die Bauweise

Die hybride Bauweise kombiniert Betongeschossdecken mit Fassadenelementen in Rahmenbauweise, in die tragende Brettschichtholzstützen integriert sind. Dadurch werden die Synergien von Holz und Beton im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit konsequent genutzt. Auch die hinterlüftete Fassadenbekleidung wurde als Kombination aus vertikalen und horizontalen Holzschalungen ausgeführt.

## Die Herausforderung

Sowohl die hohen architektonischen als auch die technischen Anforderungen an die Fassadenbekleidung erforderten zudem eine präzise und sorgfältige Detailplanung.



#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme

#### **Auftraggeber**

Edelaar Mosayebi Inderbitzin AG  
8003 Zürich

#### **Holzbau**

Zehnder Holz und Bau AG  
8409 Winterthur-Hegi

#### **Baumanagement**

Baumanagement-Wild GmbH  
8400 Winterthur