

# Umbau Haus zum Kiel, Zürich

2023



Das barocke Haus zum Kiel steht am Hirschengraben in der Zürcher Altstadt. Der Bau wies starke Setzungen und diverse Schäden an Baustruktur und Tragstruktur auf. Die Timbatec AG wurde beauftragt, Lastabtragungswege zu prüfen und Massnahmen im Umbau zu definieren.

## Das Projekt

Das Haus zum Kiel in der Zürcher Altstadt wurde zwischen 1716 und 1724 im Barockstil erbaut. Es ist denkmalgeschützt und besteht aus einem hohen Keller, drei Ober- und zwei Dachgeschossen. Das Haus wies starke Setzungen und diverse Schäden an Baustruktur und Tragstruktur (Risse, Brüche, Fäulnis) auf. Alte Stadthäuser wie das Haus zum Kiel, mit massiven Aussenwänden und einem inneren Holztragwerk, sind oft statisch x-fach unbestimmt mit überlagerten Tragwerken und komplexen, nicht immer klar definierbaren Lastabtragungswegen.

## Die Bauweise

Als Projektgrundlage für die geplante Sanierung mit Umbau sowie teilweiser Umnutzung mit Lifteinbau, sollen Tragwerk und Lastabtragungswege genau untersucht werden. Verformungen und Setzungen aus der Vergangenheit führten oft zu weiteren Lastumlagerungen, so dass die effektive Belastungssituation einzelner Bauteile und Anschlüsse kaum noch direkt nachvollziehbar ist. Auf diesen Ergebnissen basierend wird über Massnahmen am Tragwerk und die Eingriffstiefe im Umbau entschieden.



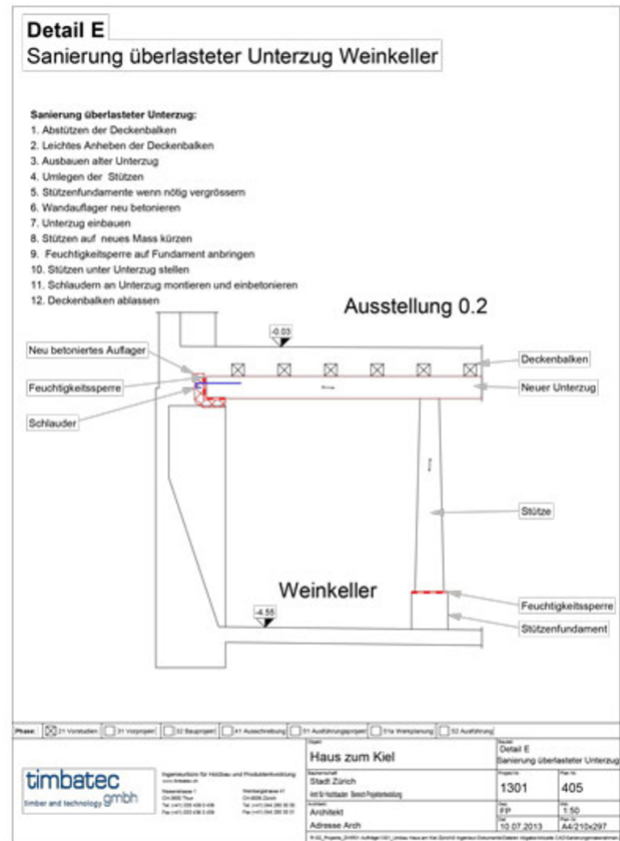
Unterstützung für Weinkellerbalken vor der Sanierung



Deckenbalkenstütze in der Aussenwand im Weinkeller vor der Sanierung

### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Kostenschätzung
- Statik und Konstruktion



Sanierungsmassnahmen für den Tragbalken des Weinkellers

### Bauherrschaft

Stadt Zürich Amt für Hochbauten Bereich Projektentwicklung  
8021 Zürich

### Vermessungsingenieur

U. Müller Ingenieure AG  
8404 Reutlingen/Winterthur