

# Siedlung Toblerstrasse, Zürich-Fluntern

2017



Die Siedlung am Zürichberg besticht durch ihre ungewöhnliche Architektur: 13 kompakte Solitärgebäude mit einer dreieckigen Grundrissform, die durch ihre gedrehte und versetzte Anordnung kabinettartige Außenräume entstehen lassen.

## Das Projekt

Die Allgemeine Baugenossenschaft, Zürich (ABZ) realisiert mit ihrer neu gebauten Siedlung 169 bezahlbare moderne Wohnungen und verjüngt zugleich das Villenquartier. Dieses ist bis heute geprägt durch freistehende Einzelhäuser mit grosszügigen Gärten. Trotz der deutlich höheren Bebauungsdichte fügen sich die 13 neuen Gebäude passend ins bestehende Quartier ein. Die 2- bis 6-1/2-Zimmer-Wohnungen bieten Platz für Familien, Paare, Singles als auch die Hausgemeinschaft 55+. Die Siedlung erfüllt die Nachhaltigkeitsziele der 2000-Watt-Gesellschaft. Timbatec Holzbauingenieure zeichnete verantwortlich für die Fassadenkonstruktion. Die vorgehängten Fassadenelemente aus Holz sind an den Deckenstirnen befestigt.

## Die Bauweise

Die Tragstruktur ist als konventioneller Massivbau in Ort beton und Backsteinen mit wenigen Fassadenstützen und Tragwänden konzipiert. Diese wurden je nach statischer Beanspruchung und bauphysikalischer Anforderung gemauert oder betoniert. Bei der Konstruktion wurde auf eine weitgehende Systemtrennung geachtet, sodass Bauteile entsprechend ihrer Lebensdauer einfach ersetzt werden können.

## Die Herausforderung

Ein besonderes Augenmerk gilt den weit auskragenden Balkonen. Sie standen teilweise bis zu rund vier Metern aus der Fassade heraus.



Aussenansicht 2. Etappe



Strassenseite 1. und 2. Etappe



Aussenansicht 1. Etappe



Bauphase

## Baudaten

- Schwellenhölzer 60\*200mm 5'639 m<sup>2</sup>
- Grundelemente 4'982 m<sup>2</sup>
- Elemente zwischen Deckenplatten 780 m<sup>2</sup>
- Brüstungselemente 4'290 m<sup>2</sup>
- Dachrandelemente 1'100 m<sup>2</sup>
- Einfassungsbleche Fensterbeilagen 2708 m<sup>2</sup>
- Fensterbänke 5'079 m<sup>2</sup>
- Dachrandbleche 1'155 m<sup>2</sup>

## Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Timbatec war für die gesamte Fassadenkonstruktion verantwortlich.

## Generalunternehmung

Priora AG  
8302 Kloten

## Bauherrschaft

Allgemeine Baugenossenschaft, Zürich (ABZ)  
8003 Zürich

## Architektur

BS+Emi Architektenpartner AG  
8004 Zürich

## Landschaftsarchitekten

Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH  
8004 Zürich

## Fotografie

Roland Bernath  
8048 Zürich