

# REFH Sandblatte, Rain

2024

---



Bei diesen Reiheneinfamilienhäuser mit Gewerbe und mit einer gemeinsamen Tiefgarage haben wir die Holzbaustatik, den Brandschutz sowie die Bauphysik übernommen.

## Das Projekt

In Rain betreuten wir diese Überbauung. Die bestehende Tiefgarage wurde soweit ertüchtigt, dass die zweigeschossigen Gebäude darüber erstellt werden konnten. Über Terrain wurde alles in Holzbau erstellt mit sichtbaren Holzdecken. Eine stark befahrene Hauptstrasse musste bezüglich Bauphysik beachtet werden.

## Die Bauweise

Die Wände wurden mit Holzrahmenbauweise und die Geschossdecken mit Brettspertholz erstellt.

## Die Herausforderung

Wir konnten mit einfachen Massnahmen die Brandschutzanforderungen sehr vereinfachen, ohne die Sicherheit zu beeinträchtigen.



#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz



#### **Holzbau**

Implenia Schweiz AG Rümlang  
8153 Rümlang

#### **Fotografie**

Roland Bernath

#### **Auftraggeber**

Edelaar Mosayebi Inderbitzin AG  
8003 Zürich