

# Notunterkunft Mettli, Thalwil

2025



Die Planung und Ausführung der Notunterkunft Mettli in Thalwil wurde von Timbatec in den Fachbereichen Statik und Konstruktion, sowie Brandschutz und Bauphysik begleitet.

## Das Projekt

Bei der Notunterkunft in Thalwil handelt es sich um einen 2-geschossigen Elementbau in Holzbauweise. Das 28 Meter lange und 7.5 Meter breite Gebäude bietet Platz für rund 40 Personen. Die Erschliessung erfolgt über einen aussenliegenden Laubengang in Stahlbauweise. Das Projekt wurde in kürzester Zeit geplant und umgesetzt. Die Planung erfolgte von Mitte 2023 bis Mitte 2024 und wurde im Mai 2025 nach achtmonatiger Bauzeit fertig gestellt und war bezugsbereit.

## Die Bauweise

Die Bauteilaufbauten sind sehr schlank. Die Decken bestehen aus 120 mm CLT-Platten und der Bodenaufbau beträgt 130 mm (insgesamt 250 mm). Die Wohnungstrennwände haben versetzte Ständer mit 120 mm und beidseitig eine zweifache Beplankung. (Wandstärken: 180–190 mm).

## Die Herausforderung

Trotz der sehr schlanken Aufbauten mussten zahlreiche Anforderungen in Bezug auf Brand- und Schallschutz erfüllt werden.



### **Baudaten**

- Gebäudevolumen: 1'250 m<sup>3</sup>
- Nutzfläche: 450 m<sup>2</sup>
- Holz und Holzwerkstoffe: 70 m<sup>3</sup>

### **Baukosten**

- BKP 214: 350'000.- CHF

### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz

### **Architekt**

kopetschny\_architektur  
8800 Thalwil

### **Auftraggeber**

Gemeinde Thalwil  
8800 Thalwil

### **Holzbau**

Köfler Holzbau  
8909 Zwillikon

### **Fotografie**

Michael Trost Fotografie  
8707 Uetikon