

# Neubau MFH Habsburgstrasse, Zürich

2011



Ein spannendes Neubauprojekt an der Habsburgstrasse in Zürich. Ein 5-geschossiges MFH als reiner Holzbau. Massivbauweise trotz schwierigen Brandschutzbedingungen. In Stützen-Deckenscheibe-Bauweise ausgesteift durch den zentralen Treppenhauskern sowie die Brandmauer zum Nachbargebäude.

## Das Projekt

Das MFH an der Habsburgstrasse 1 in Zürich besteht aus 2 Untergeschossen und 5 Vollgeschossen über Terrain. Das 1. und 2. Untergeschoss sowie das Treppenhaus mit Liftschacht sind in Massivbauweise ausgeführt, das Treppenhaus mit Liftschacht ist bis unters Dach geführt. Die 5 Vollgeschosse wurden in Holzbauweise erstellt. Dieser Teil setzt sich aus Primär- und Sekundärtragwerk zusammen. Ersteres besteht aus Stützen/Unterzügen aus Brettschichtholz, die 4 in Längsrichtung laufende Tragachsen bilden. Das sekundäre Tragwerk besteht aus Hohlkastenelementen, die auf den Unterzügen sitzen.

## Die Bauweise

Die Wandelemente wurden auf resp. zwischen die Pfosten versetzt. Beim Gebäudeaufbau laufen die Stützen jeweils über eine Stockwerkhöhe, so dass jeweils ein komplettes Vollgeschoss montiert werden konnte. Die versetzten Bodenelemente dienten als Arbeitsplattform für die Montage des darüber liegenden Geschosses.

## Die Herausforderung

Die Leitungsführung der gebäudetechnischen Installationen war sehr anspruchsvoll. Zu- und Abluftleitungen der kontrollierten Wohnungslüftungen wurden im eigens dafür gebildeten Hohlraum zwischen inneren Stützen/Unterzügen geführt. Das Augenmerk lag speziell auf dem Brandschutz. Das Gebäude hat Qualitätsstufungsstufe Q4, also höchste Stufe.



Start Stützenmontage EG

### Baudaten

- 5 Geschosse
- 13 Wohnungen
- 350 m<sup>2</sup>

### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Kostenschätzung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen



Rohbau errichtet

### Holzbaunternehmer

Hector Egger Holzbau AG  
4900 Langenthal

### Architekt

HLS Architekten Hauenstein La Roche Schedler  
8004 Zürich