

Neubau Kant. Verwaltungsgebäude Neumatt, Burgdorf

2011



Auf dem ehemaligen Zeughausareal in Burgdorf entstand das neue Kantonale Verwaltungszentrum Neumatt. Ein grossvolumiges Bauwerk, mit hohen Anforderungen an nachhaltiges Bauen.

Das Projekt

Die vom Wettbewerbsgewinner Marti Generalunternehmung AG Bern und BAM Deutschland AG für dieses Projekt neu gegründete Zeughaus PPP AG wurde vom Kanton beauftragt, die bestehende Bebauung abzubrechen und an der Stelle Gebäude für die Kantonspolizei, das Regional- und Jugendgericht, die Steuerverwaltung, und die zentrale Verwaltung zu erstellen. Auch das Regionalgefängnis, die Staatsanwaltschaft und das Strasseninspektorat / Tiefbauamt mit Werkhof erstellt. Die gesamte Überbauung wurde Minergie- P- ECO zertifiziert. Die Verwaltungsbauten wurden als Stahlbeton-Skelettbau erstellt. Für die Fassaden wurden Elemente in Holzrahmenbauweise vor das Tragwerk in Beton gesetzt. Der Auftrag an Timbatec war, geeignete Details zu entwickeln und die Statik für die Anschlüsse bei Geschossübergängen nachzuweisen.

Die Bauweise

Der Hauptteil der Arbeit von Timbatec an diesem Projekt machte die Planung aus. Dazu gehörten Planausgabe mit Vermassung der einzelnen Elemente, Kontroll-, Schwellen- und Fassadenpläne aufgrund des 3D- Modells.

Die Herausforderung

Ein spezieller Winkel musste konstruiert werden, der folgende Bedingungen zu erfüllen hatte: Befestigung auf Betondecke mit mind. 2 Ankerschrauben trotz Armierung Tragen des Elementes des oberen Geschosses. Halten des Elementes des unteren Geschosses Aufnahme der Bewegungen im Beton (Schwinden, Quellen) ohne Belastung des unteren Elementes Ableitung der Windkräfte in die Betondecke.



Fassade



Sockelanschluss



Tragstruktur



Visualisierung

Baudaten

- Elemente in Holzrahmenbau 642 Stk.
- Pläne von Timbatec 216 Stk.
- Konstruktionsholz 426m³
- Gipsfaserplatten 6'360m²
- OSB Platten 5'600m²

Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Kostenschätzung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- Werkplanung 3D und 2D
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen

Architekt Entwurf

Frick Krüger Nusser Architekten
D-81541 München

Architekt / Bauleitung

ANS Architekten und Planer AG
3076 Worb

Bauherrschaft

Zeughaus PPP AG
3322 Schönbühl-Urtenen

Holzbauunternehmer

Haudenschild Holzbau AG
4704 Niederbipp

Holzbauingenieure

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun
3600 Thun