# MFH SolVita7, Biel/Bienne

## 2012





An bevorzugter Lage bietet das Gebäude Platz für sieben exklusive Wohnungen. Der moderne Holzbau erfüllt den MINERGIE-ECO Standard. Die hohen Anforderungen an Ökobilanz und Energieverbrauch sind somit erfüllt.

# Das Projekt

Das Gebäude liegt an bevorzugter Lage am Jurasüdfuss mit wundervoller Aussicht über die gesamte Stadt Biel. Die Ausführung Im kompakten Volumen des Gebäudes finden sieben exklusive Wohnungen Platz. Der moderne und durchdachte Holzbau erfüllt den MINERGIE-ECO Standard.

# Die Bauweise

Somit erfüllt der Bau auch die hohen Anforderungen an die Ökobilanz und an den Energieverbrauch im Betrieb. Die kurzen Verkehrswege ermöglichen zusätzlich einen ökologischen Lebensstil.



Die Terrasse (Fotos: Marketing Casa-Vita / Frefel Holzbau AG, Mollis)



Ansicht nach 6 Jahren





Fassade mit Patina nach 6 Jahren



- 1600 m<sup>2</sup> Novatop (Bodensystem)
- C24 60 m<sup>3</sup> Bauholz
- 730 m<sup>2</sup> Aussenwandschalung

## Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- Fachplanung Brandschutz
- Kostenschätzung
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- Statik und Konstruktion
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachbauleitung und Baustellenkontrollen



Detail Fassade

## Holzbauingenieure

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun 3600 Thun

#### **Bauherrschaft**

CASA-VITA, Frefel Holzbau AG 8753 Mollis

#### Holzbau

CASA-VITA, Frefel Holzbau AG 8753 Mollis

#### Architekt

Bauzeit Architekten GmbH 2502 Biel

