

# Mehrfamilienhaus Alszeile, Wien

2021

---



Am Rande des Wienerwaldes baut die gemeinnützige Bau- und Siedlungsgemeinschaft «Familienwohnbau» 52 neue Wohneinheiten.

## Das Projekt

Die Siedlung zeichnet sich nicht nur durch die erstklassige Lage am Rande des Wienerwaldes aus, sie ist auch vorbildlich aus Sicht der Nachhaltigkeit. Eine hochwertige Ausstattung, die innovative Energieversorgung und das klare Bekenntnis zum Werkstoff Holz sind beim Bauprojekt lobenswert.

## Die Bauweise

Holz als Bauelement bleibt bewusst im Innen- und im Aussenbereich sichtbar. Das schafft neben den ökonomischen und ökologischen Vorteilen eine angenehme Wohnatmosphäre und macht den Grundbaustoff sichtbar. Gebaut wurden die viergeschossigen Baukörper mehrheitlich aus vorgefertigten Elementen. Dies ermöglicht eine schnelle Bauweise und spart so Zeit und Geld. Timbatec plante das Statik Konzept und legte so den Grundstein für den erfolgreichen Holzbau.

## Die Herausforderung

Eine der größten Herausforderung war die Dimensionierung der Decken. Um die zulässigen Gebäudehöhen einzuhalten, war es eine Auflage seitens der Architektur, dass die Gesamtstärke der Decke inklusive Bodenaufbau maximal 37,50cm betragen darf. Dafür kamen in Teilbereichen der Decken Holz-Verbund-Decken zum Einsatz.



Visualisierung Quelle: Media Service

### **Baudaten**

- 4 MFH mit 4 Obergeschossen und Tiefgarage
- Brutto Geschossfläche 5810 m<sup>2</sup>
- Brettspertholz 1500 m<sup>3</sup>
- Fassadenbretter 4500 m<sup>2</sup>

### **Leistungen Timbatec**

- Statik und Tragwerksplanung
- LPH1 Grundlagenanalyse
- LPH2 Vorentwurfsplanung
- LPH3 Entwurfsplanung
- LPH4 Einreichplanung
- LPH5 Ausführungsplanung
- LPH6 Ausschreibung und Vergabe
- LPH7 Begleitung der Bauausführung
- LPH8 Örtliche Bauaufsicht

### **Architekt**

Riepl Kaufmann Bammer Architektur  
1020 Wien

### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure GmbH Wien  
1020 Wien

### **Holzbau**

Strobl Bau - Holzbau GmbH  
8160 Weiz