

# MFH Albulastrasse, Zürich

2019



Der 7-geschossige Neubau an der Albulastrasse in Zürich mit 30 neuen Wohnungen wurde Ende Dezember 2019 fertiggestellt. Da die knappen Platzverhältnisse eine Zufahrt für die Feuerwehr nicht überall zulassen, plante Timbatec ein Sicherheitstreppenhaus aus Holz.

## Das Projekt

Gebäude ab einer Gesamthöhe über 30 Meter gelten in der Schweiz als Hochhäuser. Solche sind von Gesetzes wegen mit Sicherheitstreppehäusern zu bauen. Das bedeutet: Alle vertikalen Fluchtwege müssen gegen das Eindringen von Rauch und Feuer besonders geschützt sein. Ist die Zufahrt für die Feuerwehr im Brandfall unmöglich, wie dies beim Mehrfamilienhaus Albulastrasse der Fall ist, sind auch Gebäude unter 30 Meter Höhe mit einem Sicherheitstreppehaus zu planen. Gleiches gilt für Spitäler. Bis anhin wurden solche Treppehäuser und die Fluchtwege jeweils in Beton gebaut. Nicht so an der Albulastrasse in Zürich: Hier wurde das Treppehaus mit Brettsperrholz konstruiert und mit 18 Millimeter dicken Gipsfaserplatten eingefasst - gekapselt, wie Fachleute es nennen.

## Die Bauweise

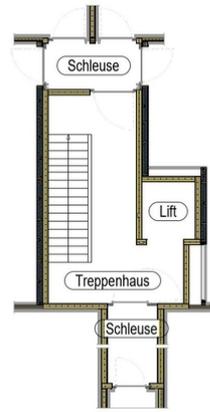
Das Untergeschoss bis und mit 1. Obergeschoss sind in Massivbauweise erbaut. Die darüberliegenden Etagen des Gebäudes mit den Wohnungen sind in Holzbauweise erstellt. Für die Aussenwände kamen konventionelle Holzelemente zum Einsatz. Die Decken bestehen aus Hohlkastenelementen, vereinzelt wurden aus brandschutztechnischen Gründen Vollholzdecken eingesetzt.

## Die Herausforderung

Da keine Längsfassade des Gebäudes für die Feuerwehr anfahrbar ist, musste ein Sicherheitstreppehaus mit Schleusen erstellt werden. Dieses Treppehaus und die Schleusen wurden aus gekapselten CLT-Platten erstellt. Die restlichen Decken wurden als Hohlkasten und die Wände in Rahmenbauweise errichtet.



Aussenansicht



Detail Treppenhaus



### Baudaten

- Dreischicht-/ Kertoplatten 200 m<sup>3</sup>
- Konstruktion-/ BSH Holz 220 m<sup>3</sup>
- CLT-Platten 175 m<sup>3</sup>

### Baukosten

- BKP 1-9: 12.7 Millionen Schweizer Franken
- BKP 2: 10.5 Millionen Schweizer Franken
- BKP 214: 1.5 Millionen Schweizer Franken

### Leistungen Timbatec

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Fachplanung Brandschutz

### Auftraggeber

Wolferrmann-Nägeli Metallbau AG  
8048 Zürich