

# Grüne Räume - Baufritz, Uetendorf

2012



Die Firma BAUFRTIZ AG erbaute in Uetendorf BE ein Gebäude für ihre Schweizer Niederlassung. Das Gebäude am Steghalten 6 ist jedoch deutlich mehr als nur ein Bürokomplex.

## Das Projekt

Neben den Büros der BAUFRTIZ AG Schweiz schliesst der Bau drei Wohnungen, einen Ausstellungsteil zum Thema Bauökologie und -biologie sowie eine Musterwohnung zum Probewohnen unter einem Dach zusammen. Das Gebäude entspricht den geforderten Standards der Label MINERGIE-Eco und SHI-Gesundheitspass und ist entsprechend zertifiziert. Ausserdem wurde das Projekt von der ETH Zürich begleitet, welche unter anderem die Umweltindikatoren Emissionen, Primärenergiebedarf, Human- und Ökotoxizität untersucht hat.

## Die Bauweise

Der Brandschutz: Das gesetzlich vorgeschriebene Brandschutzkonzept wurde von Timbatec erstellt. Das Brandschutzkonzept gewährleistet in einem Brandfall unter anderem die Sicherheit aller Personen, eine wirksame Brandbekämpfung und die Sicherheit der Rettungskräfte. Im Brandschutzkonzept werden die Anforderungen an die einzelnen Brandabschnitte / Bauteile des Gebäudes definiert. Beim Bauobjekt „Grüne Räume“ handelt es sich um ein Wohn- und Geschäftshaus mit drei Geschossen und Galerie. Das Holztragwerk hat die Anforderungen R30 / EI30 / REI 30 {Tragfähigkeit (R), Raumabschluss (E) und Wärmedämmung (I), 30min}.



Ansicht



Badezimmer



Küche



Treppe ins Obergeschoss

#### **Baudaten**

- Büroräume
- Ausstellungsteil
- Wohnungen (inkl. Musterwohnung)

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- Fachplanung Brandschutz

#### **Holzbau**

Baufritz GmbH & Co. KG  
D-87746 Erkheim

#### **Bauherrschaft**

Baufritz GmbH & Co. KG  
D-87746 Erkheim

#### **Architekt**

b02 Architekten  
3600 Thun

#### **Brandschutzingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thun  
3600 Thun