

# Erweiterung Landi, Plaffeien

2020



Die Verkaufsfläche der Landi Plaffeien im Kanton Freiburg wurde mit dem An- und Umbauprojekt verdoppelt – auf rund 600 Quadratmeter. Timbatec plante die Holzbauarbeiten des 2.9 Millionen Franken Projekts.

## Das Projekt

Die Landi Plaffeien soll ein Agrarladen werden, wo Landwirte Produkte für ihren Betrieb finden. Im Innern des Verkaufsladens erfolgt eine komplette Neuaufteilung der Nutzfläche. Auch die Zufahrt und die Parkplätze werden anders geregelt. Dazu war ein umfassender Umbau des bestehenden Ladens nötig. Zudem wurde die Lagerfläche im Obergeschoss vergrößert und das bestehende Gebäude mit einem Binderfeld um 7.35 Meter verlängert. An die alte Aussenwand wurde eine zweite tragende Achse eingefügt, um die Lasten von der Verlängerung abzutragen.

## Die Bauweise

Das bestehende Gebäude mit den typischen, grossen Vordächern ist eine Krüppelwalmdachkonstruktion. Über der betonierten Decke Erdgeschoss liegt ist der Holzbau aufgerichtet. Für die Erweiterung wurden die Binder mit seitlich angebrachten Zangen verlängert.

## Die Herausforderung

Im Bereich des alten Vordaches wurde das Gebäude teilweise geschlossen. Eine neue Aussenwand auf Flucht der alten Traufe muss nun das Dach tragen. Um die Tragfähigkeit der alten Binderachsen zu gewährleisten, mussten neue Streben eingefügt werden, mit einem Stahlteil am Strebenfuss zur Übertragung der Kräfte.



Erweiterung Verkauf Grünbereich



Erweiterung giebelseitig



Strebenanschluss oben



Strebenanschluss unten

#### **Baudaten**

- Brettschichtholz 50m<sup>3</sup>
- OSB Platten 940m<sup>2</sup>

#### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 11 Zustandsanalyse
- SIA Phase 21 Statische Überprüfung
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Statik und Konstruktion
- Massaufnahme mit Tachymeter

#### **Architekt**

Mäder + Luder Architekten AG 1719 Zumholz

#### **Bauherrschaft**

Landi Sense - Oberland, Landi Plaffeien 1716 Plaffeien

#### **Holzbauingenieur**

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG 3012 Bern

#### **Holzbau**

Zumwald und Neuhaus AG 1719 Zumholz

#### **Bauleitung**

Mäder + Luder Architekten AG 1719 Zumholz