

Transformation-rénovation de la grange de la dîme, Grundbachareal, Thun

2001



La grange aux dîmes était l'un des plus anciens bâtiments conservés de la ville de Thoune. Après un incendie en 1999, elle a dû être rénovée en collaboration avec le service des monuments historiques du canton de Berne.

Le projet

Reconstruction après un incendie. Restaurant au rez-de-chaussée et au 1er étage et 4 appartements à l'étage et au rez-de-chaussée. Bâtiment datant du 14e siècle. Reconstruction des détails historiques de la construction en bois. Plafonds mixtes bois-béton au-dessus du rez-de-chaussée et de l'étage. Coopération avec la conservation des monuments historiques. Il s'agissait de concilier les aspects modernes de la physique du bâtiment (isolation thermique, incendie et acoustique) avec la conservation des monuments. En outre, la restauration a été prévue au rez-de-chaussée. Les deux étages supérieurs constituant des unités d'habitation, le plafond du rez-de-chaussée devait répondre à des exigences accrues en matière de protection incendie et d'isolation acoustique. C'est pourquoi nous avons également élaboré un concept de protection contre les incendies spécifique à l'objet.

Le mode de construction

Des planchers mixtes bois-béton ont été utilisés comme plafonds d'étage, qui présentent d'une part une durée de résistance au feu élevée et atteignent d'autre part (grâce à leur poids propre accru) des valeurs d'isolation acoustique favorables. La galerie de la partie restaurant a été réalisée sous forme de plafond en lamellé-collé visible en haut et en bas. En raison de l'étroitesse de la rue (en face se trouve le Schlossberg), la place a dû être optimisée. C'est pourquoi le trottoir traverse désormais le bâtiment sous forme de tonnelle.



Vue arrière

Données de construction

- 3 étages

Prestations de Timbatec

- Direction des travaux et contrôles de chantier
- Statique et construction
- Planification spécialisée de la protection contre les incendies

Architecte

HMS Architektur und Planung
3700 Spiez

Ingénieurs en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Thoune
3600 Thoune

Ingénieur civil

Mark Helmle, bureau d'ingénieurs
3600 Thoune

Entrepreneur en construction bois

Spori Holzbau AG
3613 Steffisburg