

Transformation de la Alte Dorfstr. 22, Affoltern a. A.

2021



Au centre du village d'Affoltern am Albis, l'immeuble d'habitation et commercial doit être conservé avec, au rez-de-chaussée, l'ancien "Schmitte". Timbatec était responsable de la planification de la construction en bois et du suivi de la protection contre les incendies et a apporté son soutien à la physique du bâtiment avec l'isolation acoustique.

Le projet

Autrefois, l'ancien centre du village se trouvait au rez-de-chaussée et la famille qui exploitait le "Schmitte" vivait à l'étage. Le grenier n'était utilisé que comme entrepôt. Le Schmitte est devenu un café avec l'ambiance de l'ancien Schmitte, la Esse est aujourd'hui utilisée comme buffet, les crochets pour les fers à cheval servent à suspendre des décorations. Les murs en moellons qui l'entourent confèrent au café son charme chaleureux. L'intérieur de l'étage supérieur et des combles a été entièrement rénové. Les combles abritent désormais un appartement, où les nouveaux éléments du toit s'unissent à l'ancienne structure porteuse. L'étage supérieur abrite désormais quatre bureaux qui pourraient être transformés ultérieurement en appartement.

Le mode de construction

Le grenier a été entièrement rénové avec une construction par éléments, l'ancienne structure porteuse de la galerie a été préalablement démontée, nettoyée et brossée, puis réinstallée à l'intérieur. La structure du plafond au-dessus du rez-de-chaussée a été renforcée sur le plan statique et a reçu une nouvelle structure de sol afin d'améliorer l'insonorisation.

Le défi

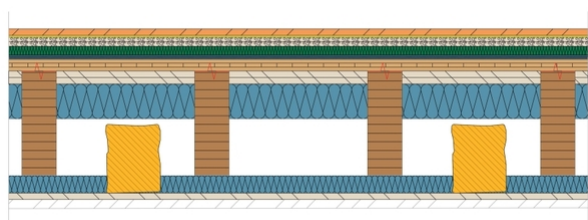
L'objet est classé monument historique, ce qui a nécessité quelques compromis et des solutions de détail exigeantes lors de la planification et de la réaffectation. De plus, l'obtention d'un bon niveau d'isolation phonique sans augmentation importante de la structure du sol en raison de la faible hauteur de la pièce et du poids dû aux propriétés statiques n'était pas une tâche triviale.



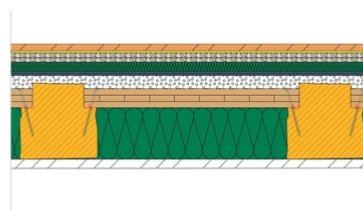
Chambre avec cuisine



Chambre (avec montée)



Structure du plafond des combles



Renforcement de l'ancien solivage

Données de construction

- Volume de la construction : 450 m³
- Surface utile : 250 m²

Coûts de construction

- Construction totale CFC 1-9 : 1.6 Mio
- Construction en bois CFC 214 : 350'000

Prestations de Timbatec

- SIA phase 11 Analyse de l'état
- SIA phase 21 Vérification statique
- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 52 Exécution
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Statique et construction
- Planification spécialisée en physique du bâtiment
- Planification spécialisée de la protection incendie
- Estimation des coûts
- Direction des travaux et contrôles de chantier

Maître d'ouvrage

Héritiers Stierli
8910 Affoltern am Albis

Architecte

Architekturbüro Bernhard Stierli
8910 Affoltern am Albis

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Zürich
8005 Zürich

Construction en bois

Köfler Holzbau
8909 Zwillikon

Photographie

NILS SANDMEIER
2542 Pieterlen