

Surélévation Nussbaumstrasse, Zurich

2025



La maison située au 18 de la Nussbaumstrasse a été entièrement rénovée et agrandie de deux étages mansardés en bois. Timbatec s'est chargé de la conception de la structure porteuse de la surélévation et a accompagné le projet en tant qu'ingénieur en construction bois.

Le projet

Situé au cœur du 3e arrondissement de Zurich, l'immeuble résidentiel existant de la Nussbaumstrasse 18 fait l'objet d'une rénovation complète et est agrandi de deux étages supplémentaires sous forme de combles aménagés dans une construction en bois. La surélévation permet de créer de nouveaux espaces de vie contemporains, tandis que les plans des étages existants sont adaptés aux exigences actuelles. Le nouveau toit en pente s'harmonise avec les toits en croupe des bâtiments voisins et s'intègre parfaitement dans l'environnement urbain.

Le mode de construction

Le sol de la surélévation est constitué d'éléments en bois lamellé-collé posés à plat, tendus entre des poutres en acier qui répartissent les charges de manière ciblée dans la structure existante. La cage d'ascenseur a été réalisée sous forme de cage CLT préfabriquée et encapsulée, puis posée en un seul bloc sur le noyau en béton existant. Le toit a été réalisé selon une construction modulaire.

Le défi

Les toits en croupe existants ont dû être transformés en toits à deux versants continus. Les transitions ont été particulièrement difficiles, car les raccords aux murs coupe-feu devaient être réalisés avec précision et la protection contre l'incendie devait être assurée.



Des modules préfabriqués sont installés sur le chantier.

Coûts de construction

- Coût total CFC 1-9 : 5.6 millions CHF
- Coût du bâtiment CFC 2 : 5.3 millions CHF
- Construction en bois CFC 214 : 560'000 CHF

Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution



Mise en place d'éléments de plancher

Client

arc Architekten AG
8045 Zürich

Construction en bois

Köfler Holzbau
8909 Zwillikon

Photographie

Tom Licht Photography
8048 Zürich

Insta: tomlicht_arch_photography