

# Maison jumelée Burenweg, Zürich

2018



La maison d'habitation double du 16e siècle, classée monument historique, devait être remise en état. La substance du bâtiment devait être conservée et le confort d'habitation amené à un standard modeste mais moderne.

## Le projet

Datant d'environ 1565, ce bâtiment en bois pur a été construit dès le début comme une maison d'habitation double. Au cours de sa longue histoire, elle a subi de nombreuses transformations qui n'ont toutefois jamais modifié fondamentalement la substance de la construction. Ainsi, des parties importantes de la construction d'origine sont toujours conservées. La propriété est protégée depuis 1973. La charpente noircie par la suie, ainsi que les murs en madriers et les colombages sont en grande partie encore en bon état. La maison comprend un appartement de 4 ½ pièces et un appartement de 5 ½ pièces ainsi que d'autres pièces, dont une ancienne buanderie attenante qui abrite désormais un atelier.

## Le mode de construction

L'enveloppe du bâtiment devait être entièrement remise en état. Timbatec était responsable de la mise en œuvre professionnelle des mesures techniques de protection contre les incendies et énergétiques. Pour ce faire, les installations techniques du bâtiment ont été remplacées et étendues afin de créer un standard contemporain. En outre, la structure du bâtiment a été examinée quant à sa capacité portante et renforcée là où cela s'avérait nécessaire.

## Le défi

Pour des raisons de protection du patrimoine, l'ancienne bâtisse à colombages a dû être conservée dans la mesure du possible. L'utilité et l'habitabilité devaient être assurées à long terme. Tous les plafonds à poutres en bois ont pu être conservés, même s'ils devaient également être renforcés en matière de protection contre les incendies.



Vue du côté de la rue



Vue de l'arrière de la maison



Poêle suédois sur un nouveau parquet



Vieux poêle en faïence

### Données de construction

- Construction à traverses
- Plancher à poutres en bois

### Prestations de Timbatec

- SIA phase 31 avant-projet
- Protection incendie Assurance qualité QSS2
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- Planification technique de la protection incendie
- Statique et construction
- Direction des travaux spécialisée et contrôles de chantier
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- Prestations d'ingénierie civile

### Architecte

Hotz&Hotz Architekten 8001 Zurich

### Maître d'ouvrage

Ville de Zurich - Office des bâtiments 8021 Zurich

### Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG 8006 Zurich

### Construction en bois

Kübler AG 8616 Oetwil am See

### Photographie

Juliet Haller, Amt für Städtebau 8021 Zürich