

# Immeuble d'habitation Alszeile, Wien

2021

---



En bordure de la forêt viennoise, le groupement de construction et de lotissements d'utilité publique "Familienwohnbau" construit 52 nouvelles unités d'habitation.

## Le projet

Le lotissement ne se distingue pas seulement par son emplacement de choix à la lisière de la forêt viennoise, il est également exemplaire du point de vue de la durabilité. Un équipement de qualité, un approvisionnement énergétique innovant et un engagement clair en faveur du bois sont autant d'éléments louables dans ce projet de construction.

## Le mode de construction

Le bois en tant qu'élément de construction reste volontairement visible à l'intérieur comme à l'extérieur. Outre les avantages économiques et écologiques, cela crée une atmosphère d'habitation agréable et rend le matériau de construction de base visible. Les corps de bâtiment de quatre étages ont été construits en majorité à partir d'éléments préfabriqués. Cela permet une construction rapide et donc un gain de temps et d'argent. Timbatec a planifié le concept statique et a ainsi posé la première pierre d'une construction en bois réussie.

## Le défi

L'un des plus grands défis a été le dimensionnement des plafonds. Afin de respecter les hauteurs autorisées du bâtiment, l'architecture exigeait que l'épaisseur totale du plafond, y compris la structure du sol, ne dépasse pas 37,50 cm. C'est pourquoi des plafonds en bois composite ont été utilisés dans certaines zones du plafond.



Visualisation Source : Media Service

### **Données de construction**

- 4 immeubles de 4 étages avec parking souterrain
- Surface d'étage brute 5810 m<sup>2</sup>
- Bois lamellé-croisé 1500 m<sup>3</sup>
- Planches de façade 4500 m<sup>2</sup>

### **Prestations de Timbatec**

- Statique et planification de la structure porteuse
- LPH1 Analyse de base
- LPH2 Planification de l'avant-projet
- LPH3 Planification de la conception
- LPH4 Planification du dépôt
- LPH5 Planification de l'exécution
- LPH6 Appel d'offres et adjudication
- LPH7 Suivi de l'exécution des travaux
- LPH8 Surveillance locale des travaux

### **Architecte**

Riepl Kaufmann Bammer Architektur  
1020 Vienne

### **Ingénieur en construction bois**

Timbatec Holzbauingenieure GmbH Wien  
1020 Wien

### **Construction en bois**

Strobl Bau - Holzbau GmbH  
8160 Weiz