

Bureau et immeuble de rapport Rüllenstrasse, Tägerwilen

2021



Le nouvel immeuble collectif offre cinq unités d'habitation et quatre petites surfaces de bureaux.

Le projet

Le nouveau bâtiment se compose de 3 ou 4 étages au-dessus du sol. Trois étages pleins et un étage en attique pour la partie nord du bâtiment forment le corps de bâtiment. Celui-ci abrite 4 bureaux au rez-de-chaussée et 5 appartements aux étages supérieurs. Le bâtiment et tous les appartements répondent aux exigences de la construction sans obstacles. Ainsi, les terrasses et les balcons sont sans seuil. Une façade verticale en bois confère au bâtiment son caractère.

Le mode de construction

Le sous-sol et le noyau de l'escalier sont réalisés en béton armé massif. Ce dernier, associé à des murs à ossature bois sélectionnés, est responsable du renforcement du bâtiment. Les planchers sont en bois lamellé-collé horizontal.

Le défi

Les balcons, en partie très en saillie, ont dû être soutenus par des panneaux muraux en bois lamellé-croisé. La planification de l'attique décalé et de l'avant-toit en saillie a constitué un autre défi.



Vue intérieure de la cuisine



Vue extérieure du balcon



Poutre en bois lamellé-collé

Données de construction

- Bois lamellé-collé couché pour les planchers : 105 m³
- Coffrage de façade : 350 m²
- Bois de construction : 39 m³

Coûts de construction

- CPB 1-9 : CHF 5'000'000.00
- Coûts de construction 2 : CHF 3'200'000.00
- Construction en bois 214 : CHF 650'000.00

Prestations de Timbatec

- SIA Phase 31 Avant-projet
- SIA phase 32 Projet de construction
- SIA phase 41 Appel d'offres et comparaison des offres
- SIA phase 51 Projet d'exécution
- SIA phase 52 Exécution
- Planification technique Physique du bâtiment

Maître d'ouvrage

GetSpace AG
8274 Tägerwilen

Architecte

Klein und Müller Architekten AG
8280 Kreuzlingen

Ingénieur en construction bois

Timbatec Holzbauingenieure (Schweiz) AG Bern
3012 Bern

Construction en bois

Krattiger Holzbau & Planung GmbH
9517 Mettlen

Photographie

Klein und Müller Architekten AG
8280 Kreuzlingen